

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Construcción en sitio propio con el Programa
Techo Propio del fondo MIVIVIENDA

¿Quiénes somos?

CrediCrece somos parte del grupo H&M Serprosac que viene operando desde el año 2015 en el mercado peruano trabajando en la gestión de diversos proyectos como construcción inmobiliaria horizontal y vertical, habilitaciones urbanas, compra y venta de terrenos, compra antes de remate, remates judiciales, remodelaciones, compra y venta de vehículos y formación de emprendedores.

CrediCrece se asocia con Viba ingeniería y Consultoría S.A.C para realizar la junta de capitales y construcción de viviendas sociales con el Fondo MiVivienda.

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13539638

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
H & M SERPROSAC S.A.C.**

VOTACIÓN CORRESPONDIENTE Y APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD LO SIGUIENTE:

SEGUNDO ACUERDO: POR UNANIMIDAD SE ACUERDA OTORGAR LAS FACULTADES DEL ARTICULO OCTAVO DE LOS ESTATUTOS, RECIÉN MODIFICADO, A LA ACTUAL GERENTE GENERAL HEIDY MIRIELLI BENDEZU LOPEZ, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 40132766, LAS QUE EJERCERÁ A SOLA FIRMA.

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15300081

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
INVERSIONES CREDICRECE S.A.C.**

ARTICULO 2.- OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A:

ASESORÍA PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TRAVÉS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS QUE NO RECIBEN DEPÓSITOS COMO LA CAJA DE VIVIENDA MILITAR Y LAS FINANCIERAS DE LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR. ACTIVIDADES DE CASA DE EMPÉÑO, ES DECIR, LA REALIZACIÓN DE CONTRATOS DE MUTUO O PRÉSTAMO, EN LOS CUALES EL ACREEDOR EXIGE LA ENTREGA DE UN BIEN MUEBLE PARA LA SEGURIDAD DE SU CRÉDITO, EL CUAL PUEDE SER RECUPERADO POR EL DEUDOR MEDIANTE EL PAGO DE LOS INTERESES PACTADOS Y EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN AL FINAL DEL CONTRATO. ASESORIA EN TODAS LAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LAS ACTIVIDADES DE SERVICIO FINANCIERO NO CLASIFICADAS EN OTRA PARTE, INCLUSO LAS ACTIVIDADES DE TRAMITACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE TRANSACCIONES FINANCIERAS, INCLUIDAS LAS TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ASESORAMIENTO FINANCIERO EN INVERSIONES, ACTIVIDADES DE ASESORES Y CORREDORES HIPOTECARIOS, MESAS DE DINERO, EVALUADORES DE RIESGO FINANCIERO, ENTRE OTROS. LA PRESTACIÓN DE ASESORIA, ORIENTACIÓN Y ASISTENCIA OPERACIONAL A EMPRESAS Y OTRAS ORGANIZACIONES SOBRE CUESTIONES DE GESTIÓN, COMO LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y ORGANIZACIONAL, LA GESTIÓN ESTRATÉGICA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE DISEÑO, Y LA GESTIÓN DE INNOVACIÓN, TEMAS DE DECISIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO.

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13239029

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
VIBA INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.**

OBJETO: ARTICULO 2: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A:

A. CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, COMPLETOS RESIDENCIALES O NO RESIDENCIALES, POR CUENTA PROPIA, O POR CONTRATA, DE UNA PARTE O LA TOTALIDAD DEL PROCESO DE CONSTRUCCION. EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS UNIFAMILIARES; EDIFICIOS MULTIFAMILIARES. MONTAJE Y ERECCION IN SITU DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS. SE INCLUYEN TAMBIEN LAS REFORMAS O RENOVACION DE ESTRUCTURAS RESIDENCIALES EXISTENTES.

RUC Serprosac sac : 20600993098

RUC Credicrece sac : 206113722141

RUC Viba sac : 20562663216



Heidy Bendezú López

Ingeniera, Gestora de inversiones y desarrolladora inmobiliaria



Violeta Balboa

Economista, Desarrolladora Inmobiliaria, Inversora en bienes raíces

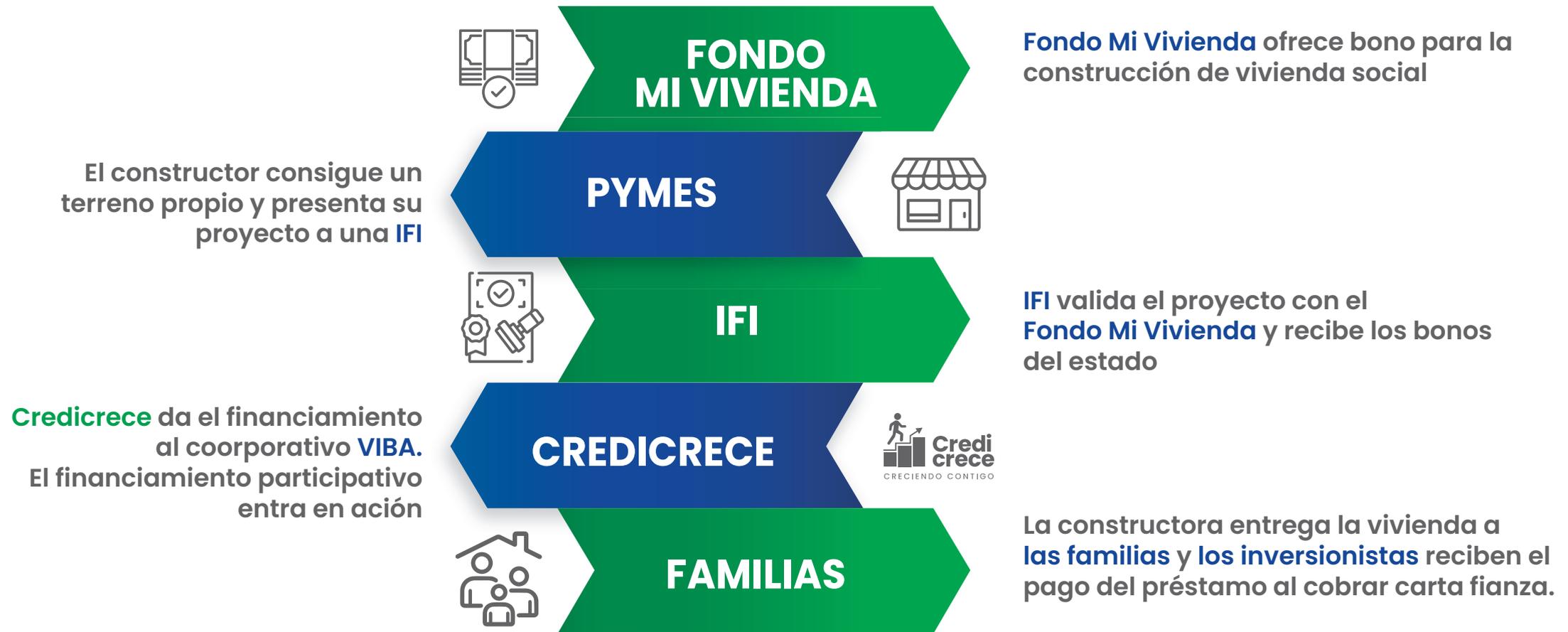
¿Cómo construimos?

Estamos construyendo casas con el programa TECHO PROPIO del fondo MIVIVIENDA en la modalidad Construcción en Sitio Propio en Pachacútec – Ventanilla para este 2024, este proyecto ya tiene CARTA FIANZA aprobada por el banco que, asegura el pago del proyecto de parte del Fondo MIVivienda, ese pago se ejecuta al realizar la entrega al 100% de las casas construidas a las familias beneficiadas, sin embargo para iniciar la construcción, como empresa tenemos que invertir recursos propios por ello, contamos con **INVERSIONISTAS** que puedes ser tú para que puedas aprender e ingresar al mundo de los BIENES RAICES y así, puedas obtener **ALTAS TASAS DE RENTABILIDAD**, te enseñaremos cómo hacer para que el **DINERO TRABAJE PARA TI** y puedas disfrutar de tu vida soñada.



Ayudemos a más familias a tener su casa soñada y ganar una alta rentabilidad

¿Cuál es el proceso para la construcción?



IFI: Institución financiera supervisada por la Superintendencia de Banca y Seguros que puede canalizar al mercado a través de créditos hipotecarios.

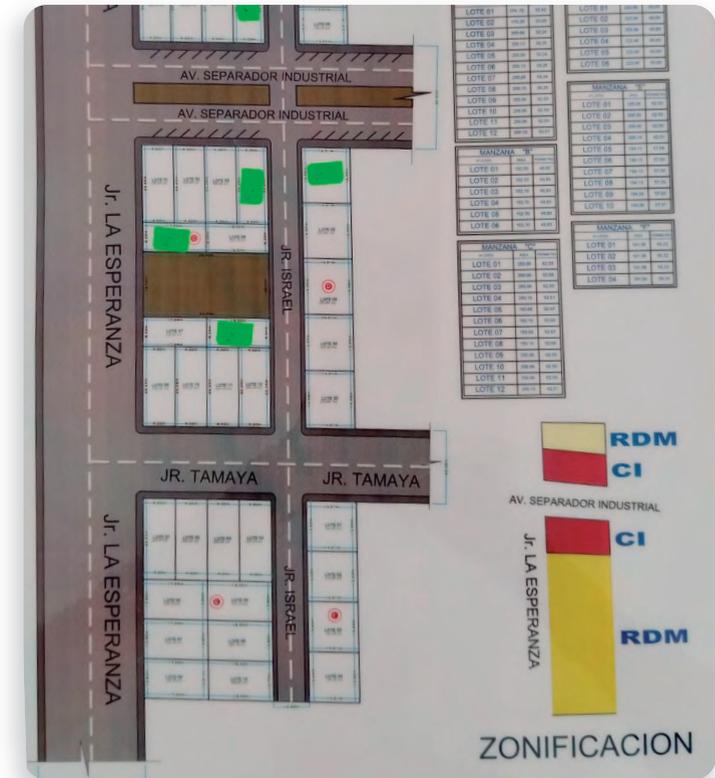
Nuestra experiencia en el rubro inmobiliario



Compra antes del Remate Judicial con **Henry Chucos**



Habitación urbana en **Pucallpa**



Lotización de 49 terrenos para la venta



Compra antes del Remate Judicial con **Dante Rodriguez**



Trabajamos en la cancha, supervisando el avance la obra



Evento de constructoras en **Lima**



Ing. Heidy Bendezú y
Eco. Violeta Balboa



Estudio **topográfico**



Desarrollo de habilitaciones
urbanas con **Fiorela Rodríguez - Huancayo**



Construcción en sitio propio con
Alberto Balboa

**Realizamos eventos
a nivel nacional**
¡Participa con nosotros!

Cumbre de Liderazgo

📍 Lima





Campaña de salud en Huayllay

 Pasco

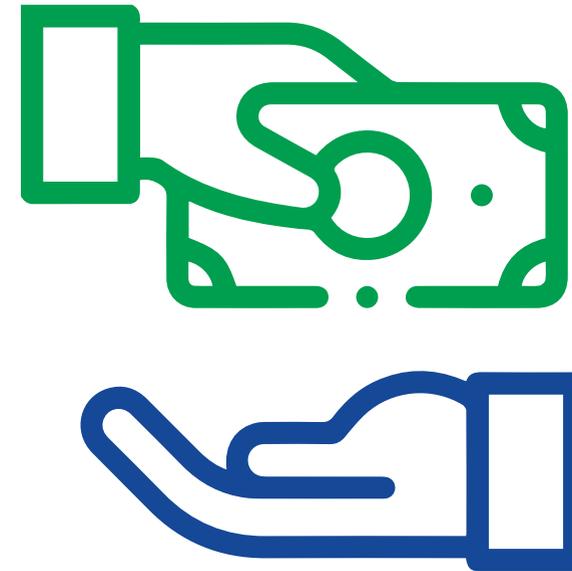
A wide-angle photograph of a large audience seated in a hall, facing a stage. A woman in a dark suit is standing on the stage, addressing the group. The room has high ceilings and white walls. A podium and a camera on a tripod are visible on the stage.

Capacitación a la Unidad de Gestión Local - Crucero

 **Puno**

¿Por qué invertir con **nosotros?**

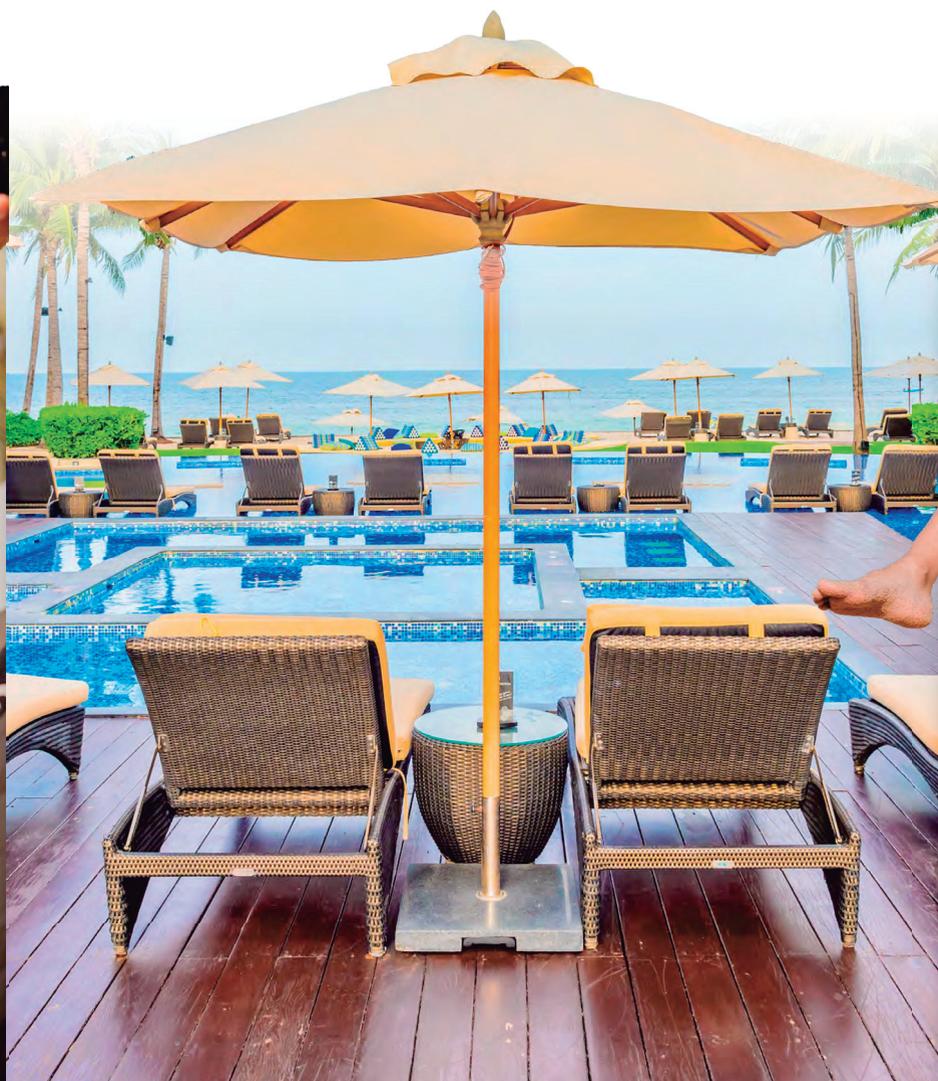
- ▶ Altas tasas de rentabilidad.
- ▶ Plazos flexibles de 8 y 12 meses.
- ▶ Invierte desde 5,000.00 soles.
- ▶ Inversión 100% segura a través del fondo MIVIVIENDA y la carta fianza



Rango de INVERSIÓN

NIVELES DE INVERSIONISTAS	MONTOS	TASA DE RENTABILIDAD ANUAL	TRÁMITE
Bambú	5,000.00 al 20,000.00	15%	Contrato mutuo dinerario.
Roble	+ 20,000.00 a 30,000.00	17%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Bronce	+ 30,000.00 a 50,000.00	18%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Plata	+ 50,000.00 a 100,000.00	20%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Oro	+ 100,000.00 a 200,000.00	21%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Diamante	+ 200,000.00	22%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio

**¡Aprovecha esta oportunidad única,
haz que el dinero trabaje para ti y
disfruta de tu vida soñada!**



Proceso de INVERSIÓN

- 1°** Agendamos a una reunión presencial o zoom para aclarar tus dudas.
- 2°** Selecciona tu nivel de inversionista y tasa de rentabilidad.
- 3°** Selecciona tu nivel de inversionista y tasa de rentabilidad.

- 4°** Enviar copia del DNI, nro. de cta. para la devolución del capital más los intereses ganados en el tiempo pactado en el contrato.
- 5°** Elaboramos el contrato mutuo dinerario, el cuál revisarás las cláusulas, luego de tu aprobación quedará para su respectiva firma notarial.
- 6°** Realizar el depósito a la cta del banco BCP de la empresa CrediCrece o la cuenta de Heidi BendeZú López.





Nº: 191-9025-8514-014
CCI: 002 - 19119025851401454

Titular: Credicrece



Nº: 24 - 33389 - 6330 - 45
CCI: 003 - 243 - 0133 - 896330 - 4532

Titular: Heidy Bendezú López



Nº: 04 - 019 - 475064
CCI: 018 - 000 - 004019475064 - 08

Titular: Heidy Bendezú López



Nº: 0011 - 0814 - 021 - 9698386
CCI: 011 - 0814 - 000219698386 - 16

Titular: Heidy Bendezú López

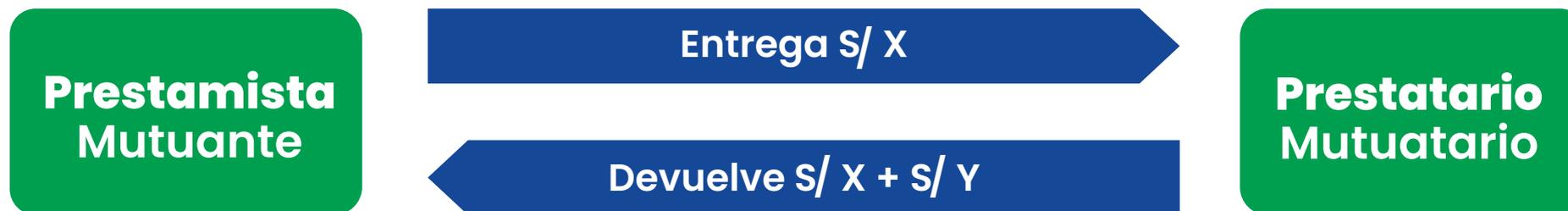
- ▶ Enviar el boucher que será adjuntado al contrato que será notariado.
- ▶ Nos encontramos en la notaría para la legalización del contrato mutuo dinerario, llevar DNI vigente.
- ▶ Nos tomamos la fotografía como evidencia del contrato y se hace entrega del contrato y letra de cambio.

¿Qué es un contrato mutuo dinerario?

Por el contrato de préstamo o mutuo dinerario, siendo estrictos a lo que dice la ley (1), el prestamista (mutuante) se obliga a transferir la propiedad de una suma de dinero al prestatario (mutuatario), quien se compromete, a su vez, a devolver tal monto en un determinado plazo, más cierto interés, que será la ganancia de quien presta el dinero.

En términos simples, esta operación sería conforme al siguiente esquema:

Contrato de préstamo (mutuo dinerario)



(1) Véase el artículo 1648 del Código Civil.

¿Qué es una letra de cambio y para qué sirve?

Una letra de cambio es un documento mercantil que garantiza que una persona pagará a otra una cantidad de dinero en una fecha determinada. En concreto, la letra de cambio se define como un título escrito por el cual una persona, denominada librador, ordena a otra, el denominado librado o deudor, el pago de una suma de dinero en una determinada fecha de vencimiento. El pago de la letra puede realizarse al propio librador o a un tercero, llamado beneficiario o tomador, a quien el librador ha transmitido (o endosado) la letra de cambio.

¿Dónde se debe devolver el dinero prestado?

La devolución del dinero se hará en el lugar convenido en el contrato de mutuo, o en su defecto en el domicilio del mutuuario para ello en el contrato se coloca el nro. de cta. para la devolución del CAPITAL + INTERESES, así mismo se devuelve la letra de cambio el contrato.

CRECIENDO CONTIGO



